

COMUNE DI ARNAD
REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE
N. 17 DEL 13/02/2026

OGGETTO: INDIZIONE GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE DI RIFUGIO ALPINO, AI SENSI DELLA L.R. 29 MAGGIO 1996, N. 11 E S.M.I. E PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DI CUI ALLA L.R. 3 GENNAIO 2006, N. 1 DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FRAZIONE MACHABY DENOMINATO "FORTE DI MACHABY". APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.

Il sottoscritto **ATTESTA** la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
-----	------	-----	--------	----------	------	------	------	-----------

Arnad, lì 13/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Arnad per 15 giorni da oggi.

Data 13/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

INDIZIONE GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE DI RIFUGIO ALPINO, AI SENSI DELLA L.R. 29 MAGGIO 1996, N. 11 E S.M.I. E PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DI CUI ALLA L.R. 3 GENNAIO 2006, N. 1 DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FRAZIONE MACHABY DENOMINATO "FORTE DI MACHABY". APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.

IL SEGRETARIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- lo Statuto, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.10.2001, aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 14/04/2016 e da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 05/07/2022;
- il Bilancio di Previsione Pluriennale per il triennio 2026/2028 e il Documento Unico di Programmazione, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27/01/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 28/01/2026 con la quale sono state assegnate le quote di bilancio ai responsabili di spesa per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29/04/2025, con la quale è stato approvato il rendiconto per l'esercizio 2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 12/02/2025, ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027";
- il Decreto del Sindaco del Comune di Issogne (Ente Capofila) n. 3 del 07/06/2022, con il quale è stato confermato, quale responsabile dell'Ufficio Unico Associato tra i Comuni di Arnad e Issogne, denominato "Organizzazione Generale", il Segretario Comunale;
- il Decreto del Sindaco del Comune di Issogne (Ente Capofila) n. 4 del 07/06/2022, con il quale è stato confermato, quale responsabile dell'Ufficio Unico Associato tra i Comuni di Arnad e Issogne, denominato "Polizia Locale", il Segretario Comunale;
- il Decreto del Sindaco del Comune di Issogne (Ente Capofila) n. 5 del 07/06/2022, con il quale è stato confermato, quale responsabile dell'Ufficio Unico Associato tra i Comuni di Arnad e Issogne, denominato "Gestione finanziaria e contabile" il Sig. Antonino TUMINI;
- il Decreto del Sindaco del Comune di Issogne (Ente Capofila) n. 3 del 10/07/2024, con il quale è stata nominata, quale responsabile dell'Ufficio Unico Associato tra i Comuni di Arnad e Issogne, denominato "Ufficio Tecnico" l'Ing. Erika PARAVANO;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 28 gennaio 2026, ad oggetto: "DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA DI GARA, MEDIANTE OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE DI RIFUGIO ALPINO E DI PUBBLICO ESERCIZIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FRAZIONE MACHABY DENOMINATO "FORTE DI MACHABY", con la quale si è disposto, tra l'altro:

- di autorizzare a contrarre ai fini dell'indizione della gara ad evidenza pubblica, da aggiudicarsi all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento della gestione del complesso aziendale di Rifugio Alpino, ai sensi della L.R. 29/05/1996, n. 11 e successive modificazioni e integrazioni e pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla L.R. 03/01/2006, n. 1, di proprietà comunale sito in frazione Machaby denominato "Forte di Machaby";
- di approvare la bozza di capitolato speciale, contenente gli elementi essenziali del contratto;
- di porre, tra i parametri di valutazione dell'offerta economica, l'impegno della Ditta offerente a pulire 3 volte all'anno, nei mesi di maggio, luglio e settembre, i sentieri denominati Ostello – Corma Machaby e Ostello – frazione Machaby Superiore – Pilastro Lo Masti;
- di demandare alla competenza del Segretario Comunale – Responsabile del procedimento, l'adozione di ogni atto consequenziale e l'avvio della procedura di scelta del contraente.

DATO ATTO che occorre provvedere ad individuare quanto prima il soggetto al quale affidare la gestione del complesso aziendale in oggetto;

ATTESO che il fine del contratto consiste nell'affidare a soggetto in possesso di idonei requisiti il contratto d'affitto d'azienda per la gestione del complesso aziendale di Rifugio Alpino ai sensi della L.R. 29/05/1996, n. 11 e successive modificazioni e integrazioni e pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla L.R. 03/01/2006, n. 1, con alloggio per il custode di proprietà comunale sito in frazione Machaby denominato "Forte di Machaby", arredato e dotato di attrezzature;

VISTO il capitolato d'appalto, approvato con la deliberazione della Giunta Comunale sopra citata;

RILEVATO che per l'espletamento della gara per l'affidamento della gestione del complesso aziendale in oggetto, è stata predisposta la seguente documentazione di gara e in particolare:

- bando di gara;
- tavole progettuali;
- modulo di istanza di partecipazione;
- modulo di offerta economica;

DATO ATTO che la gara verrà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che i criteri di valutazione sono indicati nel BANDO DI GARA, approvato con il presente atto;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che quanto in premessa illustrato si intende qui richiamato ed approvato per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI ASSUMERE il presente provvedimento – a valere quale determina a contrarre ai sensi della vigente normativa – per l'avvio di procedura di affidamento della GESTIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE DI RIFUGIO ALPINO, AI SENSI DELLA L.R. 29 MAGGIO 1996, N. 11 E S.M.I. E PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DI CUI ALLA L.R. 3 GENNAIO 2006, N. 1 DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN FRAZIONE MACHABY DENOMINATO "FORTE DI MACHABY"
3. DI STABILIRE CHE:
 - ✓ con l'esecuzione del contratto si intende affidare la gestione del complesso aziendale in oggetto;
 - ✓ il contratto verrà redatto in forma pubblica amministrativa, con spese di produzione e registrazione a carico dell'aggiudicatario;
 - ✓ la gara verrà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108 del D.lgs. 36/2023;
 - ✓ i criteri di valutazione sono indicati nel BANDO DI GARA, approvato con il presente atto;
4. DI APPROVARE la seguente documentazione di gara, agli atti del Comune, costituita da:
 - bando di gara
 - tavole progettuali
 - modulo di istanza di partecipazione
 - modulo di offerta economica.

5. DI DARE ATTO che il sottoscritto è individuato quale Responsabile Unico del Procedimento nonché Responsabile della fase di esecuzione del contratto.
6. DI DISPORRE la pubblicazione del bando in oggetto all'Albo Pretorio on line del Comune e di dare ampia pubblicità allo stesso.

IL SEGRETARIO COMUNALE
STEVENIN Fabio